



TRANSPORDIAMET

Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee
Vabaduse tn 1
79804, Rapla maakond, Kohila vald,
Kohila alev

Teie 29.04.2025 nr 7-1/31

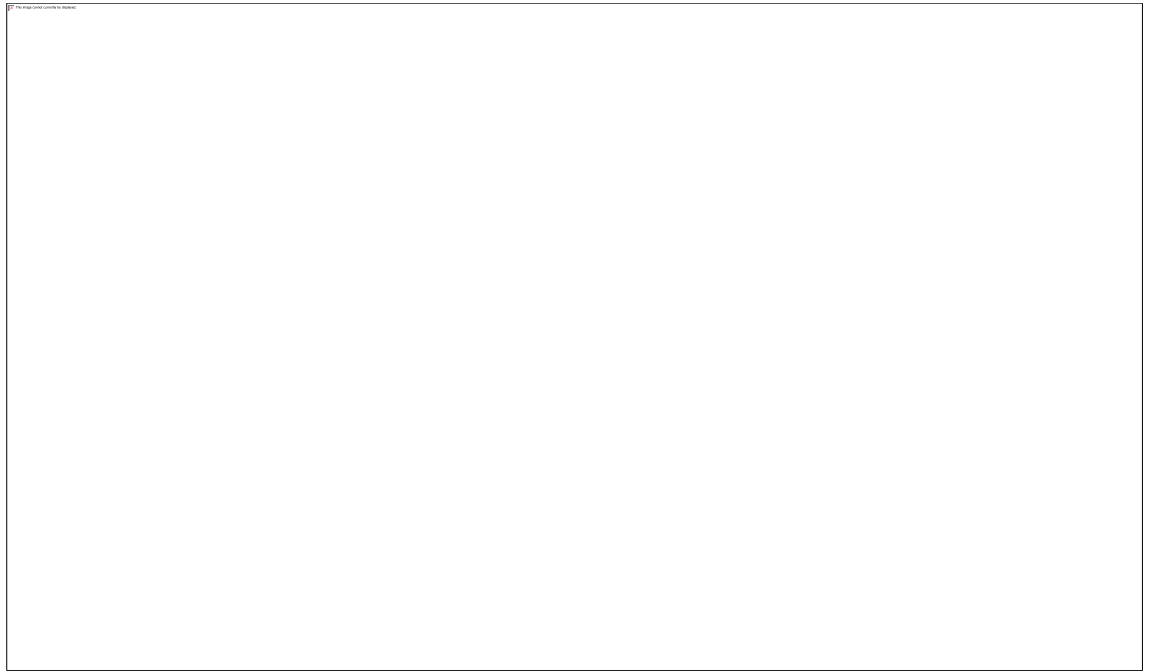
Meie 21.05.2025 nr 7.2-2/25/9195-5

Kohila Liivamäe kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kohila Liivamäe kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 31701:004:0388, edaspidi planeering). Planeeringu eesmärk on Liivamäe kinnistu üksikelamu-, üldkasutatava- ja transpordimaa kruntideks jagamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude- ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

Võttes aluseks planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Planeeringuga on kavandatud riigitee alusele maale mitmed tehnovõrgud. EhS § 92 lg 1 alusel on tee rajatis, *mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised*. Arvestades, et planeeringuga kavandatud tehnovõrgud ei ole eelpool nimetatud rajatised, mis on vajalikud tee toimimiseks, peame vajalikuks planeeringut korrigeerida järgnevalt.
 - 1.1. Palume nihutada liitumispunkti/sidekaevu asukohta (vt joonis 1 punkt 20), selliselt et see paikneks võimalikult kaugel riigiteest, kinnistu piiri lähedal (nt pruunid nooled või leida mõni muu alternatiivne asukoht).



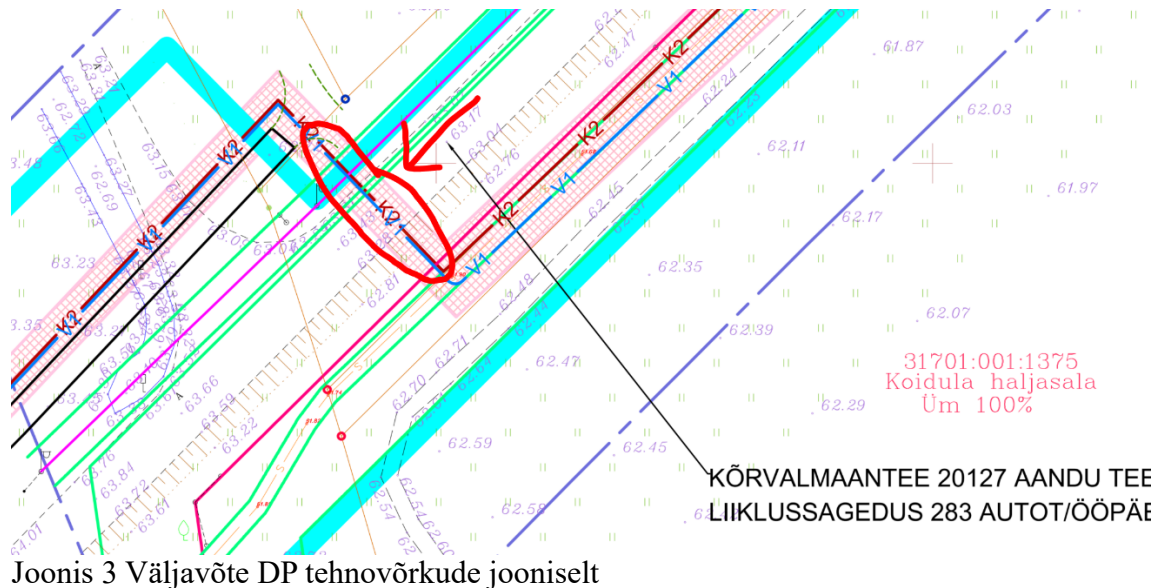
Joonis 1 Väljavõtte DP tehnovõrkude jooniselt

- 1.2. Antud riigiteega kulgevas lõigus (vt joonis 2) palume nihutada kanalisatsioonitorustik väljapoole Transpordiameti (TRAM) kinnistut (kanalisatsioonitorustiku paiknemine TRAM-i maal või täpselt piiril).



Joonis 2 Väljavõtte DP tehnovõrkude jooniselt

- 1.3. TRAM-i maale näidata ristumisel kaitsehülsside tähis (veektorustik, kanalisatsioonitorustik; vt joonis 3).



Joonis 3 Väljavõtte DP tehnoorkude jooniselt

1.4. Seletuskirjale palume lisada tüüpilised nõuded.

- 1.4.1. Tehnoorkude rajamisel tee piirides või tee kaitsevööndis tuleb projektlahendus esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks.
- 1.4.2. Tehnoorkude projektide koostamisel, tee piirides või tee kaitsevööndis, juhendada Transpordiameti juhendist „Nõuded tehnoorkude teemaale paigaldamise kavandamisel“.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 Liivam lühend DP_seletuskiri 20_03_25

Lisa 2 DP-5 Tehnov lühend Liivam lühend 18_03_25

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee